

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Чугунова, д.15/1

за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта *www.gkvesta.ru*.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.4. Техническое обслуживание систем пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (согласно регламенту).

2.5. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), естественная вытяжная вентиляция.

2.6. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена:

- манометр – 1 шт.;
- 3-х ходовой кран Ду15 – 2 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду15 – 8 шт.;
- кран шаровой полипропилен Ду20 – 1 шт.;
- муфта полипропилен Ду20 – 3 шт.;
- муфта комбинированная 20x1/2" – 6 шт.;
- бочонок неоцинк. Ду15 – 2 шт.

2.7. Ремонт системы отопления, в том числе замена:

- манометр – 1 шт.;
- 3-х ходовой кран Ду15 – 1 шт.

2.8. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений на городской насосной станции и отключений электроснабжения – 6 раз.

2.9. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- осмотр и очистка фильтров отопления – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 1 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.10. Ремонт фанового стояка канализации – 2 шт.

2.11. Очистка приемных воронок ливневой канализации – 6 шт.

2.12. Замена аккумулятора 12В 7А/ч в блоке питания системы автоматической пожарной сигнализации – 2 шт.

- 2.13. Установка светодиодной лампы LED E27 – 106 шт.
- 2.14. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 86 шт.
- 2.15. Замена стартера – 52 шт.
- 2.16. Замена дросселя, электронного балласта – 5 шт.
- 2.17. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы – 33 шт.
- 2.18. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 2x18 с установкой светодиодной лампы – 5 шт.
- 2.19. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, пристрожка полотен, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 108 шт.
- 2.20. Замена дверного доводчика – 1 шт.
- 2.21. Замена дверной петли – 2 шт.
- 2.22. Установка дверной пружины – 8 шт.
- 2.23. Замена врезного замка – 3 шт.
- 2.24. Замена навесного замка – 7 шт.
- 2.25. Замена ручки деревянной двери – 1 шт.
- 2.26. Покраска металлической двери – 12 шт.
- 2.27. Замена вставок из стекла дверных полотен – 2 шт.
- 2.28. Замена цилиндрического механизма замка – 1 шт.
- 2.29. Ремонт покрытия пола пандуса (кафельная плитка) – 17 кв.м.
- 2.30. Ремонт отделочного покрытия цоколя дома – 6 кв.м.
- 2.31. Ремонт гидроизоляционного покрытия кровли – 66 кв.м.
- 2.32. Устранение вандальных надписей на фасаде дома – 2 кв.м.

3. Санитарное содержание

- 3.1. Ремонт брусчатки тротуара – 0,5 кв.м.

- 3.2. Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке – 2 шт.
- 3.3. Установка на придомовой территории предупреждающей таблички – 1 шт.
- 3.4. Покраска скамейки – 4 шт.
- 3.5. Покраска мусорной урны – 4 шт.
- 3.6. Покраска ограждения газона – 23 п.м.
- 3.7. Покраска металлических поручней входных групп – 54 п.м.
- 3.8. Подсыпка песка в песочницу на детской площадке – 2 куб.м.
- 3.9. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:
- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
 - механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
 - стрижка, полив газонов (летний период);
 - уборка детской площадки;
 - чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.
- 3.10. Уборка внутренних помещений, в том числе:
- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
 - ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
 - ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
 - ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
 - мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).
- 3.11. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.12. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»



Монахов В.А.

С отчетом и бухгалтерским балансом можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.